

# MEMORIA CONSTRUCTIVA DESCRIPTIVA GENERAL

EDIFICIO SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTE

SORIANO 882 – MONTEVIDEO

JUNIO 2021.-



Secretaría Nacional  
del **Deporte**



## INDICE GENERAL

<b>1) ANTECEDENTES.....</b>	<b>- 5 -</b>
<b>2) PROYECTO Y DIRECCION TECNICA .....</b>	<b>- 5 -</b>
<b>3) DESCRIPCION DEL EDIFICIO .....</b>	<b>- 5 -</b>
<b>4) GENERALIDADES DE FUNCIONAMIENTO TECNICO DE OBRA .....</b>	<b>- 7 -</b>
<b>5) IMPLANTACION E INICIO DE OBRAS .....</b>	<b>- 7 -</b>
<b>a. Construcciones provisorias.....</b>	<b>- 7 -</b>
<b>i. Oficinas de dirección de obra y alojamiento para obreros .....</b>	<b>- 7 -</b>
<b>ii. Barreras o Vallas .....</b>	<b>- 7 -</b>
<b>b. Instalaciones Provisorias.....</b>	<b>- 7 -</b>
<b>i. Instalación de agua .....</b>	<b>- 7 -</b>
<b>ii. Instalación de energía eléctrica .....</b>	<b>- 7 -</b>
<b>6) REPLANTEO PREVIO AL COMIENZO DE LA OBRAS.....</b>	<b>- 8 -</b>
<b>7) ETAPABILIDAD .....</b>	<b>- 8 -</b>
<b>8) DESCRIPCIONES GENERALES.....</b>	<b>- 9 -</b>
<b>a. Demoliciones .....</b>	<b>- 9 -</b>
<b>b. Movimiento de suelos.....</b>	<b>- 10 -</b>
<b>c. Cimentación .....</b>	<b>- 10 -</b>
<b>d. Impermeabilización de cimentación.....</b>	<b>- 10 -</b>
<b>e. Cerramientos en general.....</b>	<b>- 10 -</b>
<b>f. Cerramientos Steel Framing.....</b>	<b>- 11 -</b>
<b>g. Cerramientos de fachada en chapa galvanizada pre-pintada.....</b>	<b>- 12 -</b>
<b>h. Paramentos verticales interiores.....</b>	<b>- 12 -</b>
<b>i. Tabiques interiores de yeso de roca .....</b>	<b>- 12 -</b>
<b>ii. Mamparas de aluminio y vidrio .....</b>	<b>- 13 -</b>
<b>i. Entrepisos.....</b>	<b>- 13 -</b>
<b>j. Estructuras de hierro.....</b>	<b>- 14 -</b>
<b>k. Dinteles .....</b>	<b>- 15 -</b>
<b>l. Antepechos.....</b>	<b>- 15 -</b>



<b>m.</b>	<b>Cubierta.....</b>	<b>- 16 -</b>
<b>n.</b>	<b>Claraboya .....</b>	<b>- 16 -</b>
<b>o.</b>	<b>Pavimentos exteriores .....</b>	<b>- 16 -</b>
<b>p.</b>	<b>Pavimentos interiores .....</b>	<b>- 17 -</b>
<b>i.</b>	<b>Porcelanatos.....</b>	<b>- 18 -</b>
<b>q.</b>	<b>Zócalos .....</b>	<b>- 18 -</b>
<b>r.</b>	<b>Revestimiento.....</b>	<b>- 19 -</b>
<b>i.</b>	<b>Baños .....</b>	<b>- 19 -</b>
<b>ii.</b>	<b>Cocina.....</b>	<b>- 19 -</b>
<b>s.</b>	<b>Pinturas .....</b>	<b>- 19 -</b>
<b>i.</b>	<b>Pintura exterior .....</b>	<b>- 19 -</b>
<b>ii.</b>	<b>Pintura interior .....</b>	<b>- 20 -</b>
<b>t.</b>	<b>Cielorrasos y cenefas .....</b>	<b>- 20 -</b>
<b>u.</b>	<b>Carpinterías de aluminio y madera .....</b>	<b>- 20 -</b>
<b>i.</b>	<b>Carpintería de Aluminio y vidrio.....</b>	<b>- 20 -</b>
<b>ii.</b>	<b>Carpintería de madera.....</b>	<b>- 21 -</b>
<b>1.</b>	<b>Puertas de acceso a ductos .....</b>	<b>- 22 -</b>
<b>2.</b>	<b>Puertas de acceso a locales, vanos existentes .....</b>	<b>- 22 -</b>
<b>v.</b>	<b>Mobiliario.....</b>	<b>- 22 -</b>
<b>i.</b>	<b>Cocina.....</b>	<b>- 22 -</b>
<b>w.</b>	<b>Antepechos.....</b>	<b>- 22 -</b>
<b>x.</b>	<b>Pases en losas entrepisos.....</b>	<b>- 22 -</b>
<b>y.</b>	<b>Equipamiento de baños .....</b>	<b>- 23 -</b>
<b>z.</b>	<b>Portón de acceso peatonal y vehicular .....</b>	<b>- 23 -</b>
<b>aa.</b>	<b>Escalera: Salida de Emergencia .....</b>	<b>- 24 -</b>
<b>bb.</b>	<b>Barandas .....</b>	<b>- 24 -</b>
<b>cc.</b>	<b>Ascensor .....</b>	<b>- 24 -</b>
<b>dd.</b>	<b>Elevador.....</b>	<b>- 24 -</b>
<b>1)</b>	<b>Instalaciones Sanitarias .....</b>	<b>- 25 -</b>
<b>2)</b>	<b>Instalaciones Eléctricas .....</b>	<b>- 25 -</b>

<b>3)</b>	<b><i>Instalaciones de Tensiones Débiles .....</i></b>	<b>- 26 -</b>
<b>4)</b>	<b><i>Acondicionamiento Térmico y Ventilación .....</i></b>	<b>- 26 -</b>
<b>5)</b>	<b><i>Generalidades de funcionamiento de obra a tener en cuenta.....</i></b>	<b>- 26 -</b>
<b>6)</b>	<b><i>Recaudos gráficos.....</i></b>	<b>- 27 -</b>

### **1) ANTECEDENTES**

La SENADE proyecta realizar una reforma de su actual edificio de oficinas. Se pretende que los lugares de trabajo sean conformados acorde a necesidades y requisitos normativos, generando espacios confortables acorde a las tareas que allí se realizan.

Dichas obras se inscriben dentro de las intervenciones edilicias a realizar por la SENADE para el acondicionamiento de espacios destinados a oficinas.

Se contará con oficinas, salas de reuniones, salas de estar, espacios polivalentes, comedor general, cocina general, depósitos para varios artículos, servicios, como ser baños y vestuarios, escalera y ascensor accesible, accesibilidad a PB desde nivel predio lindero y edificio, salvando un medio nivel. Manteniendo el carácter patrimonial del mismo.

### **2) PROYECTO Y DIRECCION TECNICA**

El proyecto edilicio estuvo a cargo del Estudio de Oficina de Proyectos de Arquitectura (OPA) y la dirección técnica de las obras estarán a cargo del Técnico que designará SENADE.

### **3) DESCRIPCION DEL EDIFICIO**

La intervención arquitectónica busca poner en valor lo que se entiende como los elementos fundamentales del edificio, potenciándolos programáticamente y adaptándolos a las necesidades de funcionamiento actuales y futuras.

Se busca recuperar la fachada original, elemento principal de importancia en el entorno urbano, sin generar nuevas intervenciones, realizando el mantenimiento necesario y restaurando el mirador, el cual se encuentra deteriorado.

Se pretende mantener y potenciar los patios articuladores centrales, brindándoles mayor potencialidad lumínica natural y generando espacios de estación para el disfrute de los mismos.

Se busca conservar y recuperar, en la medida de lo posible, la carpintería original existente, fundamentalmente la que compone los elementos de circulación vertical y barandas ubicadas en los medios niveles y dobles alturas, considerando que la misma cuenta con un valor arquitectónico de importancia, dada la calidad de la mano factura y su excelente estado de conservación.

Se plantea reconstruir el núcleo principal de circulaciones verticales original del edificio, recuperando la escalera en carpintería.

Se pondrá en valor la azotea, explotando la misma como espacio de esparcimiento, reunión social, característica propia de las casas de época de la ciudad. Atendiendo la necesidad programática de ampliar el edificio, se optimizará el uso de este nivel con un crecimiento controlado, tanto espacial como en lenguaje arquitectónico neutro, convirtiendo el área de azotea en espacio completamente accesible,

habilitando la entrada al mirador y eliminando las construcciones informales que se realizaron en ella (desmantelando y demoliendo estas construcciones).

Para lograr esto se plantea sustituir las claraboyas en mal estado, por claraboyas nuevas en los patios secundarios y manteniendo la iluminación cenital de los diferentes patios, levantándolas a un nivel superior, generando una tercera altura.

La claraboya principal, se mantiene en formato original.

Existe una escalera de porte, ejecutada en mármol con barandas metálicas que conecta el subsuelo con un acceso secundario hacia la calle Soriano. La misma se propone mantener en formato original, restaurándola a nivel de mantenimiento.

Permitirá un acceso directo desde nivel de vereda con el subsuelo por medio de dicha escalera, recuperando su valor no solo arquitectónico patrimonial sino funcional, volviéndola fundamental para el nuevo flujo a generarse entre planta baja y subsuelo, nivel que se pretende explotar para uso público, ubicando una gran sala polivalente, comedor de funcionarios y espacios afines a la necesidad de cubrir eventos, capacitaciones, presentaciones, etc.

Es intención del proyecto proveer de un nuevo acceso accesible, al edificio por el predio lindero propiedad de la SND. Esta propuesta de acceso, permite la ubicación de una plataforma de elevación accesible desde el nivel de vereda al nivel de piso de planta baja.

Se agregan al final de edificio, un nuevo ascensor con accesibilidad universal y una escalera anexa que funcionará como salida de emergencia. La misma será la única escalera que llega a nivel 2.

Se buscará mantener todos los pavimentos originales del edificio que se encuentren en buen estado, tanto de pinotea como cerámicas o baldosas, restaurando lo que sea posible, y reponiendo las piezas que sean en mármol. En el resto del pavimento a intervenir se buscarán unificar criterios, utilizando porcelanato gris o hormigón lustrado, en áreas comunes y circulación y vinílico en oficinas.

Se intervendrá sobre fachada homogeneizando el criterio de intervención, se abrirán vanos para mejorar las condiciones de iluminación y ventilación de los diferentes locales, y se propondrá un diseño en diálogo con todas las nuevas intervenciones, que contrasten con la arquitectura original del edificio.

La necesidad espacial del edificio hace que el proyecto deba abordar y optimizar las áreas existentes para transformarlas en espacios utilizables.

La azotea del edificio actualmente es un espacio altamente deteriorado, sin uso público y con edificaciones precarias.

El planteo del proyecto es hacer un uso racional de dicha área, ordenando un crecimiento edilicio modulado, con una arquitectura sobria, fuertes áreas vidriadas y recubrimientos en material homogéneo de color gris pizarra oscuro que concuerden con la cubierta de pizarra original del mirador.

#### **4) GENERALIDADES DE FUNCIONAMIENTO TECNICO DE OBRA**

La Contratista deberá designar un Representante Técnico (arquitecto o ingeniero con experiencia probada a pie de obra) de su empresa para estar al frente de las tareas, e interactuar con la DO.

El responsable en obra deberá contar con toda la documentación pertinente a la misma.

#### **5) IMPLANTACION E INICIO DE OBRAS**

##### **a. Construcciones provisionarias**

###### **i. Oficinas de dirección de obra y alojamiento para obreros**

Se deberá estudiar con la Dirección de Obra la ubicación de esta oficina y del obrador en el edificio o predio lindero.

Los requerimientos mínimos que se establecen para el servicio de los operarios de la empresa contratista son los establecidos en el Decreto 111/90 "Disposiciones reglamentarias de Seguridad e Higiene para la Industria de la Construcción".

###### **ii. Barreras o Vallas**

Se ejecutará un vallado perimetral que impida el acceso vehicular y peatonal al área de obras, dicho perímetro se estudiará junto a la Dirección de Obra (DO).

El mismo será ejecutado con especial cuidado debiendo ser realizado en estructura sólida, pudiéndose utilizar malla tipo sombra en 2 capas de color verde.

Las obras contarán con un portón de acceso firme, amplio y cómodo el cual deberá contar en su exterior con la cartelería correspondiente a los elementos de seguridad indispensables para el ingreso a la obra.

Se deberá ejecutar una divisoria interna en el local que delimite la zona de obras y separe las mismas del área restante del edificio, la misma se pretende que sea de características prolijas, ejecutada en placa de OSB y estructura firme, se realizará en la zona que indique la DO.

##### **b. Instalaciones Provisionarias**

###### **i. Instalación de agua**

Se ejecutará la línea de abastecimiento de obra desde el punto a coordinar con la DO.

La empresa contratista ejecutará las instalaciones necesarias desde ese punto a los puntos que lo requieran, los servicios implantados y la obra en sí misma.

###### **ii. Instalación de energía eléctrica**

Se brindará un punto de conexión con la potencia suficiente para la ejecución de la obra, el mismo debe coordinarse con la DO, la empresa contratista ejecutará en dicho punto un tablero con las protecciones necesarias desde el cual distribuirá corriente eléctrica a todos los puntos que lo requiera la obra.

Dicho tablero principal será inspeccionado y aprobado por la DO.

La empresa deberá ejecutar el tendido planteado hacia la obra y el mismo deberá estar prolijamente ejecutado en forma aérea con postes enterrados si fuese necesario y cable protegido.

#### **6) REPLANTEO PREVIO AL COMIENZO DE LA OBRAS**

Previamente al inicio de las obras deberá realizarse el replanteo de la obra, donde participaran la Supervisión de Obra por parte de la SENADE y la Dirección de Obra de la Empresa Contratista. Se definirá los aspectos constructivos y estéticos que correspondan para el sector específico donde se vaya a trabajar, acorde a Proyecto Ejecutivo.

#### **7) ETAPABILIDAD**

##### **PRIMERA ETAPA DE EJECUCIÓN**

Incluye las siguientes obras:

- Demolición y desmantelación de todas las construcciones precarias existentes en nivel azotea.
- Demolición y desmantelación de todos los muros y entrepisos de nivel subsuelo.
- Demolición de tanque de agua de hormigón armado.
- Reparación de claraboya principal.
- Reacondicionamiento de área vereda acceso predio lindero.
- Construcción de caseta de UTE, OSE en predio lindero.
- Reconstrucción de acceso, caminaría entre edificio existente y predio lindero.
- Excavación del sector de caja de escalera para acceder a sub suelo desde el predio lindero.
- Construcción de caja de escalera implica cerramiento liviano y cerramiento mampostería medianero y escalera nueva en predio lindero.
- Ejecución de todas las construcciones nuevas a ejecutarse en Nivel 2, esto incluye todos los muros nuevos y cubiertas, así como también las claraboyas nuevas.
- Ejecución de losas huecas prefabricadas de hormigón en sector del fondo del edificio existente.



## **SEGUNDA ETAPA DE EJECUCIÓN**

- Ejecución de todas las construcciones previstas para nivel subsuelo
- Demolición de escalera de mármol, escalera secundaria ubicada en el fondo del edificio.
- Ejecución de losas para reconstrucción de pisos al demoler la escalera de mármol.
- Ejecución e instalación de ascensor en hueco escalera de mármol a demoler.
- Demolición de losas y desmantelación de ducto para instalación de plataforma accesible desde nivel predio lindero a planta baja de edificio.
- Ejecución e instalación de plataforma accesible.

## **TERCER ETAPA DE EJECUCIÓN**

- demolición y desmantelación de todas las construcciones a demoler según proyecto en los niveles Planta Baja, Entrepiso Planta Baja, Nivel 1 y Entrepiso Nivel 1.
- Ejecución de todas las construcciones previstas para nivel subsuelo.
- Ejecución de todas las construcciones previstas para niveles Planta Baja, Entrepiso Planta Baja, Nivel 1 y Entrepiso Nivel 1.
- Ejecución de todas las instalaciones proyectadas: eléctrica, sanitaria, térmico, incendio.
- Ejecución de todas las terminaciones, previstas a nivel general, reparaciones de pavimentos, paramentos, etc...

### **8) DESCRIPCIONES GENERALES**

#### **a. Demoliciones**

Se demolerán las construcciones indicadas en las plantas, cumpliendo en todo con la normativa vigente de Seguridad e Higiene para la Industria de la Construcción. Esto incluirá la colocación de un vallado de la zona a demoler.

Previamente a comenzar las tareas de demolición, se realizará la desconexión total de la energía eléctrica del sector a demoler, así como también la anulación de cañerías de abastecimiento de agua y desagües. Previamente a la demolición, se retirarán los materiales removibles así como todos aquellos componentes que perjudiquen la estabilidad del edificio.

Se contará en obra con una Memoria de Demolición con la firma de su Técnico Habilitado.

b. Movimiento de suelos

Se quitará la capa de relleno o tierra negra hasta la profundidad necesaria que garantice la no existencia de material orgánico y se aprecie una subrasante de buena capacidad de soporte.

Luego de retirado el relleno o material orgánico se realizará una sustitución en base a tosca compactada que cubrirá los diferentes niveles de retiro hasta llegar a una última capa que se ejecutará en tosca cementada de 15cm de espesor en una dosificación de entre 105 y 120kg de portland por metro cúbico.

c. Cimentación

La fundación será en base a dados de hormigón, la dimensión y detalle de los dados a ejecutar se encuentran en los gráficos específicos de estructura.

Los recubrimientos en cabezales nunca serán menores a 50mm

En vigas de fundación el recubrimiento nunca será menor a 30mm

d. Impermeabilización de cimentación

En las vigas y muros de hormigón armado que tienen una cara en contacto con el suelo y la otra cara hacia el exterior se impermeabilizará la cara en contacto con el suelo con arena y portland con hidrófugo y luego una emulsión asfáltica.

e. Cerramientos en general

Tanto en los muros medianeros como en los nuevos que se reconstruyan, entre el mampuesto y el pilar se colocará poliuretano proyectado. La terminación será revoque grueso de arena terciada y revoque fino respetando las buñas propuestas en fachada.

Todas las terminaciones verticales de hormigón serán tratadas para que no presenten oquedades.

En las fachadas posteriores de cada muro se dejarán los pases previstos para la instalación de cañerías de ventilación y desagüe.

Sobre el hormigón se ejecutará una capa impermeable de arena y portland con hidrófugo. Sobre dicha capa se ejecutará una aislación térmica de poliuretano proyectado de 3cm de espesor. Luego se colocará una malla de alambre (tipo metal desplegado) para realizar el revoque de protección del poliuretano. Dicha malla estará fijada a la espera de hierro de 6mm de diámetro dejadas en la pantalla de hormigón armado a razón de 1 espera por m2.

Las fachadas revocadas y todas las instalaciones adosadas, serán pintadas con pintura para exterior impermeable específica para este sustrato de color gris.

En la caja de escalera, se colocará el revestimiento de chapa de acero pre-pintado de espesor 0.5mm, color negro, tipo Quadroline.

En el nivel azotea (futuro Nivel 2) se ejecutarán los cerramientos en Steel Framing, con terminación chapa pre-pintada gris grafito oscuro de espesor 0.5mm, tipo Quadroline.

f. Cerramientos Steel Framing

La contratista será responsable de la ejecución de los cerramientos de fachada en su totalidad, garantizando de esta manera la estanqueidad absoluta de la construcción ejecutada en el nivel 2 (azotea). Los cerramientos en Steel Framing tendrán como terminación en chapa exterior.

Las estructuras de fachadas se realizarán utilizando perfilera galvanizada específica para conformar dichos paramentos.

La solución final de los paños a ejecutar contase con el aval de ingeniería de la empresa constructora, la cual deberá verificar las secciones y piezas a utilizar para que la solución sea estructuralmente solvente, dicha solución deberá estar graficada y contara con firma técnica.

La propuesta de paquete de cerramiento se compondrá con los siguientes elementos contando desde el interior al exterior del edificio con:

- a. Doble placa de yeso de 12,5 mm al interior con terminación encintada masillada y pintada.
- b. Nylon de 100 micrones
- c. Aislación térmica en base a lana de roca de 5cm y 32kg/m3 (queda dentro de la estructura de perfilera)
- Estructura interna del paramento en base a perfilera específica
- d. Placa atornillada de panel OSB de 12mm al exterior
- e. Papel Tyvek
- f. Chapa prepintada color gris grafito oscuro, espesor 0.5mm, tipo Quadroline.

Todos los bordes de aberturas se resolverán con la colocación de un premarco ejecutado en placa cementicia la cual se cerrará con chapa continúa plegada con remate dentro de la abertura y sellado perimetral de la misma.

Se pretende para la ejecución de las tareas el uso de las buenas costumbres de la ejecución del Steel Framing, solicitándose para dichas tareas personal capacitado y un profesional con vasta experiencia en dicha solución.

Se tendrá especial cuidado en la ejecución de estos tabiques ya que deben cumplir con una barrera acústica de porte, ver proyecto acondicionamiento acústico.

g. Cerramientos de fachada en chapa galvanizada pre-pintada

El cerramiento de la caja de escalera se cerrará con revestimiento de chapa galvanizada pre-pintada, color gris grafito oscuro, espesor 0.5mm, tipo Quadroline, con estructura de correas galvanizadas amuradas a pilares y vigas de hierro, según Proyecto de Estructura.

La estructura de sustento de la chapa será con correas tipo C 100-60-25 esp. 2mm.

Hacia el interior se mantendrá la lógica de la colocación de manta de roca de aislación, nylon y placa de yeso de 12.5mm con terminación final interior.

Para este caso la solución a utilizar será de lana de roca de 50mm.

Se tendrá en cuenta en los encuentros con antepechos y dinteles la utilización del plegado específico.

El mismo debe garantizar la estanqueidad absoluta de las aberturas.

h. Paramentos verticales interiores

Las divisorias interiores se compondrán en su mayoría por dos sistemas:

i. Tabiquería en Dry Wall con terminaciones específicas para cada caso (aclarado en lámina específica de tabiques)

ii. Mamparas compuestas por perfilera de aluminio, vidrio.

i. Tabiques interiores de yeso de roca

La propuesta cuenta con varios tipos de tabiques interiores.

Todos los cerramientos interiores a ejecutar por la contratista serán en placa de roca de yeso.

Se deberán contemplar varios espesores según se indica en planillas adjuntas, los mismos contarán con placa simple o doble, según corresponda (ver planilla de tabiques y muros).

La construcción de los tabiques interiores en general será con estructura de chapa galvanizada específica, placas de yeso de 12.5mm y aislación en manta de lana de vidrio de 50mm.

Para todos los cerramientos interiores en yeso se deberá generar una terminación con cinta específica para ocultar las juntas y una posterior aplicación de masilla específica, enduido con lijado de terminación y pintura.

Los diferentes tipos de tabiques se indican en las planillas de muros.

En el caso de la caja de ascensor se revestirá exteriormente con soleras y montantes y placa de yeso. Los nuevos tabiques interiores a ejecutar serán en su totalidad de placa de roca de yeso con estructura de acero galvanizado de 100mm o 70mm. Se generan una serie de tabiques interiores que ofician de división para las oficinas, dichos tabiques se ejecutaran con perfilera de 100mm y doble placa de roca de yeso de 12,5mm de cada lado (cuando es divisoria de oficina – oficina), contando con aislación en base a manta de lana de vidrio. Se tendrá especial cuidado en la ejecución de estos tabiques ya que deben cumplir con una barrera acústica de porte, ver proyecto acondicionamiento acústico. Las placas de cada lado se deben trabar entre la primera capa y la segunda no coincidiendo las uniones de las mismas entre la primera capa de placas y la segunda. Se debe tener en cuenta la colocación de cinta de tipo banda acústica antes de la fijación del tabique al piso, sabiendo que la superficie de dichos pisos no es uniforme se pretende colocar poliuretano proyectado en la base del tabique. Para el caso de los paramentos de baños, los mismos irán revestidos por lo que la placa de soporte del revestimiento será de tipo resistente a la humedad (placa verde).

#### ii. Mamparas de aluminio y vidrio

Existirán divisorias con mamparas ejecutadas en aluminio y vidrio. Se ejecutarán con un marco de aluminio anodizado natural, el mismo tendrá sección 100x100 o 100x50 según el caso y la necesidad estructural, según detalle planillas. Se trabajará con estructura de tubulares de aluminio natural de 100 x 50. A estos se les fijarán los paños vidriados los cuales serán ejecutados en vidrio DVH laminado. Las puertas de acceso a los locales serán según detalle.

#### i. Entrepisos

Los entrepisos se ejecutarán utilizando losas huecas de hormigón pretensado, las losas serán planos de hormigón alivianado mediante huecos longitudinales, dicho material será suministrado por la contratista y entregado a pie de obra.

Las losetas de hormigón se apoyarán en las vigas metálicas y se compondrá por los siguientes elementos:  
Losas de hormigón pretensadas alivianadas.

Carpeta de compresión superior en hormigón con malla, según Proyecto Estructura.

Una vez fijadas y apuntaladas las vigas metálicas de apoyo del entrepiso se colocarán de forma transversal a las mismas las losetas prefabricadas, estas no requieren apuntalamiento por lo que su disposición ya liberará la ejecución de la carpeta superior.

Se tendrá en cuenta que las losetas se deben montar toda una fila y luego se pasa a la siguiente de manera que las vigas metálicas tengan igual carga de ambos lados.

La contratista deberá contemplar en su oferta el izado de las losetas para su colocación final sobre las vigas, así como todas las maniobras para su ajuste final y posicionamiento.

Una vez colocadas las mismas se estará en condiciones de realizar la carpeta de compresión de hormigón armado.

Se tendrá en cuenta la ejecución de un refuerzo que se grafica en los recaudos adjuntos en la unión de losas sobre la viga, el mismo se compondrá por un conector ejecutado con hierro tratado de 8mm en forma de gancho colocando uno cada 30cm, estos elementos se deben soldar a las vigas de alma llena y deben estar colocados al momento de llenar la carpeta.

Misma situación se deberá contemplar en aquellas áreas donde las losetas vuelan en ménsula, en esa situación se colocarán ganchos de hierro tratado de 8mm en forma según exprese en el plano de estructura, dichos ganchos serán colocados cada 30cm por lo que para ubicar los que caen dentro de la loseta se deberá desgastar la misma.

Se tendrá especial cuidado en los pases para ductos, así como la conformación de los bordes.

En el área de baños de las dos plantas se preverán los pases para cañería de abastecimiento y desagües, estas últimas serán del tipo suspendidas bajo los entrepisos.

Una vez colocada la malla, verificados los refuerzos desbordes, los pases de cañerías en baños y los tendidos de corrugados se podrá proceder al llenado de la carpeta de hormigón en un tipo C25 y en un espesor de 4cm, armado con malla electro soldada de 15 x 15 x 3mm, todos los suministros para la ejecución de dicha carpeta serán suministrados por la contratista.

Se intentará ejecutar el llenado continuo sin cortes, en caso de existir la necesidad de realizar un corte en el llenado se elegirá junto a la DO el lugar y el tipo de corte a realizar.

Se cuidará que la superficie a lograr luego del llenado sea lo más homogénea y limpia posible por lo que se cotizará realizar dicho llaneado con helicóptero o similar.

#### j. Estructuras de hierro

Los entrepisos en general del edificio se apoyarán sobre vigas metálicas de tipo alma llena de altura, según proyecto estructura.

El detalle de dichas vigas se adjunta en los planos de estructura, el suministro de las mismas a pie de obra será a cargo de la contratista.

El manipuleo, izado y demás maniobras para su colocación en posición definitiva será responsabilidad de la contratista.

Los trabajos de soldadura que se deberán ejecutar en obra serán realizados por soldadores certificados a cargo de la contratista.

Las vigas serán colocadas y soldadas por el contratista.

Una vez realizados los apuntalamientos necesarios se elevarán las vigas y se colocarán en su posición definitiva.

Se utilizarán para el soldado en sitio electrodos E 7018, los mismos deberán ser conservados en termos especiales una vez que son retirados de su envase.

El amperaje de las máquinas de soldaduras a utilizar debe estar por encima de los 130/170A.

Se realizarán ensayos c/ tintas penetrantes en ciertos puntos aleatorios a determinar por la DO, el material para realizar dichos ensayos será proporcionado por la contratista.

Se deberá limpiar la escoria previa al repasado de soldadura en caso de ser necesario un doble cordón; y se tendrá en cuenta el desengrasado para aplicar la pintura final.

Los electrodos que no se siguen utilizando deben volver al termo, de lo contrario se deben descartar.

La contratista deberá ejecutar terminación de pintura de fondo convertidor en todas las superficies de las vigas.

Sera responsabilidad de la contratista el suministro y amure de las planchuelas de espera para las vigas y/o pilares, las que quedarán ahogadas en el hormigón de los pilares y serán pieza de unión con las vigas de alma llena.

#### k. Dinteles

Se plantea la ejecución de cordones a nivel de los dinteles de las aberturas en la fachada lateral, en la cual se abren vanos y se refuerzan con estructura de hierro.

Dichos cordones se conformarán con PNC o PNI serán fijados a muros de mampostería, según se indica en Proyecto de Estructura.

#### l. Antepechos

Se plantea en los niveles de antepecho, perfiles galvanizado tipo C 140 -70 -20, en espesor 2mm.

Dichos elementos servirán en algunos casos como conformación de antepechos para las fachadas de Steel Framing.



m. Cubierta

La cubierta del futuro Nivel 2, será ejecutada en Steel Framing, según detalles constructivos, con pretils del mismo material.

Se respetarán las pendientes necesarias para el desagüe rápido de la cubierta, indicados en los planos de sanitaria y albañilería.

Como aislación térmica se colocarán, placas modulares auto-trabantes de poliestireno expandido de 5cm de espesor, y sobre esto se dispondrá un tendido de manta geotextil para finalmente darle una terminación de membrana asfáltica aluminizada de 4 mm de espesor, con poder transitable para mantenimiento de la cubierta.

n. Claraboya

La cubierta del edificio contará con dos claraboyas que conformaran los patios interiores ya existentes. Esta claraboya estará conformada por estructura de aluminio y vidrio. Se deberá tener en cuenta ejecutar una estructura suplementaria de soporte para la claraboya sobre los patios, la misma se compondrá por perfiles normalizados fijados a los dinteles. Dicha estructura soportará una estructura intermedia ejecutada en tubulares de aluminio de 50mm x 50mm. Dicha estructura intermedia dará la posibilidad de generar una correcta babeta entre la estructura de la claraboya y la cubierta de Steel Framing.

Sobre esta estructura suplementaria se plantea la ejecución de la claraboya propiamente dicha, utilizando la perfilaría específica de Aluminios del Uruguay para este fin (detalle estándar de claraboya de la empresa).

Será de especial cuidado el cierre perimetral contra la cubierta, en todos los casos se deberá ejecutar una babeta perimetral la que deberá surgir debajo del vidrio de la claraboya. Estos deberán volar libres por lo menos 20cm asegurando que no exista un borde recto de cierre entre el vidrio y el perfil que obligue a colocar selladores y genere un lugar de inseguridad. Los vidrios a utilizar se verificarán con el proveedor, como base se utilizará un termopanel laminado (8+12+6) laminado reflectivo 4+4 + 12mm de cámara + incoloro de 6 interior.

o. Pavimentos exteriores

Se colocarán todas las instalaciones subterráneas referidas a la instalación eléctrica y sanitaria a una profundidad mínima de 30 cm para aquellas que se ejecuten en el predio lindero.



Se realizará una compactación del sustrato base para luego colocar tosca cementada de 15 cm bien compactada.

Posteriormente, se realizará un replanteo: nivel de piso terminado, las juntas de dilatación, y las pendientes para lograr un buen desagüe de la superficie, evitando la formación de depósitos de agua. Como regla general, las veredas tendrán una pendiente del 1% (mínimo) hacia las regueras o hacia el terreno y juntas cada 4 metros como máximo.

Una vez apisonado, regado y nivelado el terreno, se realizará una vereda de 8 cm de espesor con malla, sobre la capa de tosca cementada, apisonada y nivelada para ejecutar la vereda perimetral peatonal y acceso a caja de escaleras y zona de ubicación de tanques reserva de incendio.

Será ejecutada con hormigón escobillado, de forma de darle rugosidad a la vereda.

El recorrido de la misma se expresa en grafico adjunto.

Dicha vereda será “curada”, mediante la aplicación de agua, durante los 2 días posteriores a su llenado como mínimo, asegurándose de cubrir toda su superficie.

En lo que respecta a la junta de retracción, los paños se dividirán completamente y se rellenarán con espuma de polietileno en forma de burlete de sección circular, tipo Sika Roundex o similar y luego se aplicará un sellante elástico mono-componente para juntas, a base de poliuretano, tipo Sika Flex 1A.

Previo al llenado se canalizará todas las instalaciones que deban pasar por debajo.

Todo el recorrido desde el acceso hasta dentro del edificio deberá ser accesible.

Se incorporará señalización para personas discapacitadas o con baja visión, de alerta o direccional según corresponda, en las zonas de circulación peatonal (incluye explanadas, rampas, veredas, etc.).

Junto a la escalera de acceso se ejecutará un área donde se colocarán los tanques de reserva de agua para incendio y bombas, dicha área contará con una platea ejecutada en Hormigón Armado con las dimensiones necesarias para contener todo el equipamiento.

p. Pavimentos interiores

El edificio contará con ocho tipos de pavimentos, según se especifica en planos:

- 1 - Original a recuperar\_Pinotea + plastificado
- 2- Original a Recuperar\_Cerámico con diseños
- 3 - Hormigón visto llaneado y pulido
- 4 - Original a Recuperar\_Mármoles con diseños
- 5 - Porcelanato PEI grado IV, 60x60
- 6 - Piso estructural de Vidrio, en hall de acceso

7 - Losetones de hormigón vibrado 60x60 prefabricado, en sector azotea transitable

8 - Vinílico similar madera, en oficinas

Todos los porcelanatos a colocar serán de PEI grado IV.

i. Porcelanatos

Se colocarán según indica la planta de pavimentos, porcelanato de tipo 1 de dimensiones no menores a las indicadas en planos.

El pavimento se colocará sobre una superficie con perfecta nivelación.

Se fijará con adhesivo cementicio del tipo BINDAFIX impermeable de la empresa SIKA.

Las juntas se tomarán con material del tipo BINDA JUNTAS COLOR de la empresa SIKA y el color del mismo se estudiará junto a la DO.

La contratista presentará 3 tipos de porcelanato a la DO en la tonalidad de los grises, y esta elegirá el que considere conveniente.

La contratista dejará un 10% (del total colocado) de piezas nuevas de este material una vez culminada las obras para uso de la SENADE.

**En caso de tener remates de juntas vivas de cerámico o vértices de esquina estas se resolverán colocando cantoneras blancas pegadas.**

ii. Pavimento en hormigón lustrado

Se pretende en el subsuelo y en Nivel 2 lograr un pavimento que se ejecute en el momento en que se llenen las carpetas de compresión de los entrepisos y/o la carpeta de nivelación de los pavimentos existentes.

Se ejecutará un llaneado superficial del hormigón aplicando a la superficie, endurecedor superficial no metálico.

La solución de terminación tiene que ser de tipo espejo, y contará con juntas tomadas en la cantidad que el proyecto estructural lo determine.

Las juntas serán tomadas cuidadosamente con material elástico y terminación de máxima prolijidad.

El curado del hormigón se realizará tomando todas las precauciones necesarias, mojando la superficie y manteniendo nylon colocado sobre el mismo durante 10 días.

q. Zócalos

Se ejecutarán zócalos, según se indica en planos.

Los servicios higiénicos no contarán con zócalo.

- 1 - Zócalo de Pino color blanco altura: 7cm
- 2 - Original a Recuperar\_zócalo de Mármol
- 3 - Porcelanato PEI grado IV altura: 7cm
- 4 - Aluminio natural anodizado
- 5 - Original\_Zócalo se mantiene

r. Revestimiento

i. Baños

En los servicios higiénicos, y en el servicio higiénico accesible, se revestirán todos los paramentos verticales con cerámico blanco mate de 60cm x 40cm posición horizontal hasta altura de cielorraso. El material se pegará con adhesivo cementicio impermeable. Las juntas se tomarán con material calidad de referencia BINDAJUNTAS de la empresa SIKA, color blanco. La Contratista presentará 3 tipos de cerámicos en la tonalidad de los blancos mate para que la SENADE elija el que considere conveniente. En caso de tener remates de juntas vivas de cerámico o vértices de esquina éstas se resolverán colocando cantoneras de aluminio color blanco empotradas. En las esquinas cerradas, el encuentro entre cerámicos llevará siempre silicona blanca. La Contratista dejará un 10% (del total colocado) de piezas nuevas de este material una vez culminada las obras.

ii. Cocina

La cocina planteada en el sector de subsuelo, se revestirá sobre mesada y todas las paredes, con cerámico blanco mate de 60cm x 30cm posición horizontal, hasta cielorraso.

s. Pinturas

Se pintarán tanto los revestimientos interiores de yeso, las cenefas y cielorraso fijos, así como los tabiques interiores de obra seca y las áreas exteriores.

i. Pintura exterior

Se pintará con pintura terminación acrílica las áreas exteriores a revocar, se pretende utilizar una terminación de tipo revoque plástico.

El color será a elección de la DO.

ii. Pintura interior

Se pintarán todas las placas de yeso interiores.

Todas las superficies recibirán una mano de enduido plástico para interiores. Se lijará logrando una superficie homogénea para recién luego recibir una mano de fondo sellador y dos manos de pintura látex para interiores de color a elegir por la DO.

El tipo de pintura a utilizar se deberá presentar a la DO, quien resolverá si es apta o no para ejecutar los trabajos.

t. Cielorrasos y cenefas

Se ejecutará cielorraso y cenefas técnicas en varias oficinas, existentes y nuevas, según planos de cielorrasos.

**Las placas de cielorraso deberán cumplir como requisito: NRC 0.70 mín.**

Se tendrá en cuenta la ejecución de las cenefas en los bordes de paredes según muestran las plantas de cielorrasos.

Se tendrá especial cuidado en la elección de la placa a utilizar, se deberá garantizar que dicha placa soporte límites naturales de humedad ambiente y que no se deforme (curvándose en el centro) por esta causa.

No se admitirán placas que presenten esta patología y las mismas deberán tener una garantía de por lo menos dos años en su estabilidad de forma siendo responsabilidad absoluta de la contratista el cambio de todas las placas de cielorraso si se notase este tipo de deformación.

u. Carpinterías de aluminio y madera

i. Carpintería de Aluminio y vidrio

Las aberturas al exterior, serán ejecutadas en aluminio Anolock Bronce en serie Gala, los vidrios serán en todos los casos de tipo DVH cristal 8mm templado + cámara de 12mm + cristal común incoloro de 6mm.

Toda la perfiles será anolock bronce y se tendrá especial cuidado en la fijación aluminio-hierro contando con separadores específicos para evitar el par galvánico.

Las aberturas serán del tipo y cantidad indicados en las planillas de aberturas adjuntas.

Su fijación será de tipo mecánico, llenando los huecos con poliuretano proyectado.

La protección de las mismas, así como el cuidado en obra será completa responsabilidad de la contratista.

Serán de aluminio anodizado en serie Gala y vidrios de 6mm para los casos de aberturas menores y en los casos de aberturas mayores de planta baja se colocará vidrio 8mm templado.

Se tendrá en cuenta que las aberturas serán fijadas a una estructura ejecutada complementaria en tecnología Steel Framing, por lo que se tendrá en cuenta todos los elementos para que la unión de elementos sean los correctos y cumplan con el arte del buen construir de esta tecnología que será avalado en su totalidad por la ingeniería presentada por la contratista.

Se deberá contemplar en el costo de las aberturas los conectores entre paños para dar rigidez cualquier tramo, así como un módulo de dos tubulares unidos de 100x50 en los sectores donde las aberturas pasan frente a los pilares de hormigón del edificio.

Se tendrá especial cuidado en la fijación aluminio- hierro contando con separadores específicos para evitar el par galvánico si existiese esta situación.

La protección de las mismas, así como el cuidado en obra será completa responsabilidad de la contratista.

En todos los casos en que las aberturas se encuentren con placas de yeso contarán con contramarco para lograr un delicado remate entre borde de marco y placa de yeso. Se deberán considerar en la oferta los conectores necesarios entre diferentes aberturas.

## ii. Carpintería de madera

Las puertas interiores, serán ejecutadas en madera, con la hoja compuesta por bastidor en madera dura, tablero tipo panel de abeja y enchapado exterior en MDF laminado color gris humo, los marcos serán ejecutados en madera dura pintada del mismo color que el MDF.

Para dichas puertas los marcos serán ejecutados en perfil de aluminio serie Gala, estos deberán contener el espesor de la puerta y darle la suficiente rigidez a la misma.

El tablero contará con una cantonera perimetral ejecutada en cedro con un frente de por lo menos 6mm y una mínima buña para ajustar la unión entre cantonera y placa, la unión de las mismas entre si será en inglete.

Las cantoneras serán terminadas con protector para madera tono caoba en tres manos.

Se utilizará pomelas niqueladas y manija doble balancín niquelada, contarán con cerradura que será STAR junior y cierre puerta automática.

Para las puertas de servicios higiénicos se contará con una rejilla fija de ventilación en la parte inferior resuelta en aluminio con marco de madera en dimensión según muestra la planilla específica.

Se tendrá en cuenta para los servicios de baños la colocación de brazo hidráulico en todas las puertas y la colocación de barral anti pánico para la puerta de acceso a servicios de lisiados.



1. Puertas de acceso a ductos

Se contará con puertas interiores.

Las mismas estarán ejecutados en carpintería con puerta emplacada tipo tapa de placard.

El material a utilizar será placa MDF revestida en melamínico con cantos en ABS color a elección de la DO.

2. Puertas de acceso a locales, vanos existentes

Para los casos de paños ciegos (pañó fijo sobre las puertas) estos se ejecutarán con MDF con terminación melamínica de 18mm, línea Laca, color a definir con ET LATU (cantarán con un color según especifica planilla).

Las placas de melamínico serán fijadas con perfil específico tipo contra vidrio. En todos los casos las uniones deben ser de extrema prolijidad y los elementos de conexión entre tubulares deben estar ocultos dentro de los tubos.

v. Mobiliario

i. Cocina

Se ejecutará un mueble bajo mesada en el sector de cocina, el mismo contará con un modulo de cajonera y el resto puertas rebatibles y estante al medio. La terminación será en MDF melamínico blanco de 18mm.

w. Antepechos

Los antepechos correspondientes a aberturas se realizarán en hormigón, armándolo con 2  $\varnothing$  8 y altura 0,10 m, con el ancho del muro más 0,05 m y el largo del vano más 0,80 m a cada lado.

Posteriormente, terminarán con arena y cemento Portland con hidrófugo y mortero alisado con pendiente mínima de 5% hacia el exterior.

x. Pases en losas entrepisos

Para ejecutar las instalaciones de cañerías de las diferentes instalaciones a colocar se propone ejecutar pases en las losas del edificio.

Se deberá dejará colocado al momento de ejecutar el llenado de losa o perforar las losas existentes.

Dicho pase sobre la azotea contara con un cierre general que se propone ejecutar en hormigón de tipo nicho superior con aletas perimetrales que permitan generar una garganta donde realizar el correcto

remate de la membrana asfáltica de terminación de la cubierta, se deberá sellar mediante aplicación de puente de adherencia de hormigones.

Sobre dicho plano de cierre para la membrana saldrá al exterior la cañería la cual se cubrirá en su totalidad con un segundo llenado de hormigón.

Como terminación general del nicho se pintará en su totalidad con membrana líquida.

Una vez colocados los caños de cobre se podrá ejecutar el cierre superior antes mencionado, el sellado final de los huecos que quedasen entre los caños de cobre y la superficie general del caño de salida de PVC se ejecutaran con sellador de tipo masilla de poliuretano monocomponente de tipo Sika Swell S-2.

y. Equipamiento de baños

La empresa suministrara tanto los artefactos como las griferías necesarias expresadas en los planos, así como las mesadas y piletas de embutir, dichas mesadas serán ejecutadas en granito negro pleno, las mismas irán soportadas sobre estructura de patas de aluminio.

Dichas mesadas contarán con zócalo y nariz según muestran los planos en el mismo material.

Las griferías serán de corte automático y las únicas que se aceptarán serán de marca DOCOL.

Los inodoros a utilizar deberán ser de modelo NORDICO de OLMOS con mochila. En caso de no encontrar dicho modelo en plaza se deberá remplazar por otro de igual calidad y dimensiones a ser aprobado por la DO.

Para el caso de los servicios higiénicos de discapacitados se deberán proveer inodoros especiales con mayor altura, pileta especial y grifería especial, toda normalizada para dicho fin (específico para este fin), estos módulos también contarán con los barrales de ayuda según normativa a verificar por la contratista.

Los inodoros se entregarán con tapas de MDF pintadas al horno.

La tabiquería divisoria de boxes también será suministrada por la empresa y se ajustará a los detalles existentes en la planilla específica, siendo de marcos de aluminio y melamínico gris humo.

z. Portón de acceso peatonal y vehicular

Se deberá ejecutar un portón metálico de acceso peatonal y vehicular, el mismo se ejecutará en el muro frontal de cierre del predio lindero.

Se ejecutará hasta dicho portón una canalización para eléctrica y otra paralela para datos. El diseño de dicho portón será en chapa con estructura de hierro, contará con una hoja de mayor dimensión que será corrediza, para acceso vehicular y junto a allá se ejecutará una mas pequeña batiente, de acceso peatonal.

aa. Escalera: Salida de Emergencia

El edificio contará con una escalera metálica, según detalle en gráficos de estructura y construcción.

La escalera tendrá puntos de fijación a la estructura por lo que se deberán prever por parte del oferente en la estructura platinas de anclaje para dicho elemento, según proyecto de estructura.

Dichas platinas serán suministradas por el oferente y son las que se detallan en los planos de estructura de la escalera metálica.

Las barandas se ejecutarán según los detalles en planchuelas, caño metálico pintado y varilla de hierro.

bb. Barandas

Las barandas se ejecutarán según los detalles en construcción de planchuelas, caño metálico pintado y varilla de hierro, según detalle.

Según se muestra el detalle la misma irá pintada en color gris grafito

La baranda interna de escalera será en tubo metálico con hierro redondo intermedio.

cc. Ascensor

Se deberá suministrar y colocar un elevador capaz de salvar los 4 niveles, el mismo será de uso convencional y de uso accesible para discapacitados.

Se deberá cotizar tanto el suministro como la instalación del mismo teniendo en cuenta las obras que se deban ejecutar en el sector (fijaciones, fosa, ubicación de sistema hidráulico de control, etc.), el mismo contará con el proyecto y será responsabilidad de la contratista gestionar y obtener los permisos correspondientes ante la Intendencia Municipal de Montevideo para la autorización de su uso.

La empresa se encargará de ejecutar el suministro y la colocación del equipo, dejándolo funcionando “llave en mano”, por lo que será responsabilidad de la misma la ejecución de cualquier tipo de área necesaria para la ubicación de sala de tablero, revestimientos especiales de caja de ascensor, etc.

Será parte de la oferta el ajuste necesario que puedan tener las estructuras al dimensionado fino del ascensor seleccionado.

dd. Elevador

Para el acceso a nivel de Planta Baja, se plantea la instalación de una plataforma accesible desde predio lindero.

Se deberá cotizar tanto el suministro como la instalación del mismo teniendo en cuenta las obras que se deban ejecutar en el sector (fijaciones, fosa, ubicación de sistema hidráulico de control, etc.), el mismo



contará con el proyecto y será responsabilidad de la contratista gestionar y obtener los permisos correspondientes ante la Intendencia Municipal de Montevideo para la autorización de su uso.

La empresa se encargará de ejecutar el suministro y la colocación del equipo, dejándolo funcionando “llave en mano”, por lo que será responsabilidad de la misma la ejecución de cualquier tipo de área necesaria para la ubicación de sala de tablero, revestimientos especiales de caja de ascensor, etc.

Será parte de la oferta el ajuste necesario que puedan tener las estructuras al dimensionado fino del ascensor seleccionado.

### **1) Instalaciones Sanitarias**

Toda la instalación sanitaria se realizará según el proyecto ejecutivo presentado con los gráficos y memoria adjuntos.

El sistema de abastecimiento se ejecutará en cañería de polipropileno termo fusionada con material aprobado, las instalaciones subterráneas de desagües se ejecutarán de igual modo con cañerías de PVC en dimensiones y calidades aprobadas

Los inodoros a colocar serán con mochila tipo Nórdico ECO Olmos o similar.

La grifería a colocar será de primera calidad así como las colillas y todos los demás accesorios.

Los accesorios que se colocarán en el baño serán: portarrollos de buje grande, perchas, secamanos, espejos según detalles, dispensadores de jabón, jaboneras para duchas, etc.

En la cocina se instalará grifería mono-comando de pico alto de la marca FV.

En los servicios higiénicos se colocarán piletas de acero inoxidable de embutir, pegadas a la mesada desde abajo, marca Johnson modelo circular de diámetro 34cm y profundidad 14cm. Se colocarán sifones suspendidos de acero inoxidable.

En la cocina será piletta de acero inoxidable de embutir, pegada a la mesada desde abajo, marca Johnson doble modelo rectangular medidas 70cm x 37cm profundidad 18cm.

### **2) Instalaciones Eléctricas**

Todas las instalaciones serán ejecutadas en concordancia con el proyecto específico de instalación eléctrica y los gráficos que se adjuntan, se cumplirá estrictamente la normativa de UTE, especialmente en lo que refiere a instalaciones embutidas en muros.

Todas las luminarias propuestas en el proyecto son de tipo LED, adjuntándose en los gráficos el tipo calidad de cada una.

Todos los materiales y accesorios tales como caños, tapas, marcos, etc., serán de primera calidad, en todos los casos será material aprobado.

La totalidad de la instalación contara con puesta a tierra.

Los tableros serán instalados en la ubicación expresada en planos, en todos los casos su tamaño contemplara la incorporación de todos los elementos. En la parte interior de la puerta del tablero, contara en un sobre adecuado y pegado a éste, el diagrama unifilar en papel.

Los caños irán embutidos en los paramentos verticales, serán de PVC rígido o corrugado según corresponda en cada caso por reglamento de UTE.

Los conductores serán de cobre electrolítico con aislación de PVC, tipo antillama. Se ejecutará la instalación con los colores reglamentarios para la realización de la instalación.

### **3) Instalaciones de Tensiones Débiles**

Se ejecutará la instalación telefónica tal como se representa el proyecto de instalación eléctrica adjunto, así como la instalación para equipo informático.

### **4) Acondicionamiento Térmico y Ventilación**

Toda la instalación térmica y de renovación de aire se realizará según el proyecto ejecutivo presentado con los gráficos y memoria adjuntos.

### **5) Generalidades de funcionamiento de obra a tener en cuenta**

La obra deberá estar en todo momento en perfecto estado de limpieza.

Se cuidará diariamente el estado de limpieza exterior de la obra y las zonas aledañas a la misma.

Será absoluta responsabilidad de la contratista la contratación de cualquier elemento de recolección de residuos y su retiro inmediato del predio.

En caso de observarse por parte de la DO situaciones anómalas en este aspecto las mismas serán comunicadas a la empresa constructora y registradas en el libro de obra.

En caso de no contar con una solución en las 48 horas corridas a dicha comunicación la DO podrá ejecutar las limpiezas correspondientes descontando los gastos involucrados (a criterio absoluto de dicha dirección) del certificado mensual de avance de obras.

Será responsabilidad de la empresa constructora la ejecución de un obrador de excelente calidad, el mismo deberá estar ejecutado con contenedores prefabricados o en su defecto con construcciones prolijas en bloque y cubierta de chapa, dichas construcciones deberán albergar todos los servicios involucrados incluyendo baños, vestuarios y ducheros, así como comedores y oficinas técnicas.



Secretaría Nacional  
del **Deporte**



No se admitirán, y serán razón de paralización de obra la ejecución de “campamentos” improvisados, techados en tela sombra, construcciones en madera, etc.

**6) Recaudos gráficos**

Será responsabilidad de la contratista la impresión de todos los planos necesarios para realizar la obra, a escala de fácil trabajabilidad, los mismos deberán conformar una carpeta que deberá estar en la oficina técnica de obra de fácil acceso de la DO.

Al final de la obra la contratista deberá hacer entrega de una carpeta de planos con los planos “conforme a obra” que reflejaran, si hubiesen existido, cambios en el proyecto original, se sumara a la misma un CD o pendrive con la documentación en formato digital.

Estos recaudos agruparan el 100% de los documentos técnicos manejados en la obra, con las actualizaciones correspondientes si hubiesen existido.

**EQUIPO DE TRABAJO:**

**Arq. Martin Goldaracena**

**Arq. Daniel Fernández**

**Arq. Susana Acosta**

**Arq. Maria Emilia Bocage**

**Bach. Matias Chelle**